



COMMERCES

SALON DE COIFFURE

Dept 86 - Sur place principale dans belle commune proche grande ville. Surface d'environ 60 m². 7 postes, 3 bacs, 3 séchoirs, 1 vestiaire, 1 pièce de soins fermée. CA HT : 75 300 €
 Prix du Fonds : 57 000 € FAI.
 Réf A.AG/1270
Contact : Cabinet David-Descubes au 05.49.88.05.37

SALON DE COIFFURE

Dept 79. Sur axe principal dans galerie commerciale, Salon de coiffure mixte climatisé 60 m² env avec réserve et vitrine. Journées continues le week-end. Potentiel pour hommes.
 Prix du Fonds : 52 170 € FAI.
 Réf BD/1217
Contact : Cabinet David-Descubes au 05.49.88.05.37

CHR (Cafés-Hôtels-Restaurants)

DISCOTHEQUE

Etablissement cosy de centre ville importante proche parking, accès piétons. Ouvert 4 soirs/semaine. Bonne rentabilité. Affaire saine. Clientèle de qualité 25/45 ans. Logement sur place.
 CA 185 322 € HT
 Prix du Fonds : 252 000 € FAI.
 Réf A.AG/1289.
Contact : Cabinet David-Descubes au 05.49.88.05.37

CAFE RESTAURANT

Affaire unique et connue dans ville de 100 000 hab. Entièrement refait 2005. Cuisine très bien équipée, récente et aux normes. Logement 60 m². Bonne rentabilité. CA 326 976 € HT.
 Possibilité d'acquérir les murs.
 Prix du Fonds : 273 920 € FAI.
 Réf A.AG/1159
Contact : Cabinet David-Descubes au 05.49.88.05.37

BAR TABAC PRESSE PMU

Magnifique affaire de jour bénéficiant d'un emplacement de 1^{er} choix sur un axe principal. Commerces à proximité. Stationnement facile. Intérieur et Extérieur rénovés récemment.
 Bar 275 € TTC jour. Commissions 48 814 €. Vaste logement T5. Jardin. Terrasse privée.
 A voir absolument. Possibilité vente des murs. Prix du Fonds : 273 900 € FAI.
 Réf A.MC/1324.
Contact : Cabinet David-Descubes au 05.49.88.05.37

RESTAURANT

Affaire dans environnement commerçant avec une clientèle administrative de qualité, salle de 40 couverts + 35 sous patio extérieur, cadre sympathique. Idéal pour couple de professionnels désireux de travailler une cuisine originale. Matériel complet et récent. Logement T2 au dessus à rafraîchir.
 Prix du Fonds : 186 200 € FAI.
 Réf A.MC/1192
Contact : Cabinet David-Descubes au 05.49.88.05.37

PAS DE PORTE / DROIT AU BAIL

**AV Pas de porte de magasin (artisanat du monde) centre ville de Niort (Agglomération de 100 000 hab.), emplacement de choix. Surface 35m², lavabo, toilettes.
 Pas de porte 19 000 € ou 22 000 € avec le fonds de commerce.
 Loyer 265 € / mois
Tel : 05.49.28.05.54 ou 06.68.45.09.36**

**Vends Pas de porte local tous commerces à Niort, 48 m² sur rond point rue Espingole et rue de Ribray (1 mn du centre de Niort), emplacement stratégique très passager
 Pas de porte 10 000 € loyer 600 €
Tel : 06 83 87 53 76**

**Poitiers emplacement n°1 - Droit au bail d'un local commercial d'env 54 m² avec belle vitrine, réserve et sanitaire.
 Loyer mensuel : 800 € HT.
 Prix nous consulter. REF DL/7795
Contact : Cabinet URBATI au 05.49.38.18.38**

LOCAUX A VENDRE

**Vends immeuble place St Jean à Niort composé de 3 T3 de 54 m² loués 470 € + local commercial ou bureau 38 m² loué 600 €
 Prix 330 000 € local libre juillet 2009
Tel : 06 83 87 53 76**

**A Vendre Bureaux à Poitiers sur axe passager au 2^{ème} Etage aménagés avec accès indépendant par ascenseur comprenant : 3 bureaux de direction donnant sur avenue, 2 remises, hall d'accueil, 1 bureau secrétariat, cuisine et wc.
 Belles prestations. REF BD/7914
 Prix : 254 400 € FAI
Contact : Cabinet URBATI au 05.49.38.18.38**

LOCAUX A LOUER

**A louer à Niort bureaux et/ou entrepôt Dans un bâtiment collectif situé sur un axe très passager près de la zone Mendès France à Niort : 4 bureaux d'une surface totale de 102 m² et un entrepôt de 200 m², le tout pouvant être loué séparément.
 Loyer : nous contacter
Contact : COFINGEST au 05 49 75 03 84**

**Loue local à Niort, 78 m² sur la place St Jean, loyer de 700 €
Tel : 06 83 87 53 76**

**A louer à Poitiers plateaux de bureaux modulables neufs.
 Belles prestations.
 Loyer mensuel : 1 500 € ht + Taxe foncière + FA. REF DL/730
Contact : Cabinet URBATI au 05.49.38.18.38**

**A Louer local à usage de dépôt secteur Fontaine le Comte, 200 m² env avec bureau et sanitaire. 2 grandes portes VL.
 Loyer : 650 € HT / ms. 2 ms DG + FA. REF DL/944
Contact : Cabinet URBATI au 05.49.38.18.38**

**A louer local à Poitiers en zone d'activité sur axe passager. Etat neuf 90 m² env au sol avec mezzanine de 30 m² env à l'étage. Sanitaires. Parking, alarme. Bonne visibilité.
 Loyer : 1 200 € ht/ms + 25 € charges/ms. 2 ms DG + FA. REF DS/948
Contact : Cabinet URBATI au 05.49.38.18.38**

**A louer à Poitiers sur axe passager local commercial de 80 m² env avec belle vitrine. Entrée sur rue avec bureau d'accueil, grand bureau pouvant servir de salle de réunion, et autre bureau donnant sur impasse. 2 Réserves. Disponible de suite.
 Loyer : 1 150 € HT + 3 ms DG + FA. REF BD/929
Contact : Cabinet URBATI au 05.49.38.18.38**

MAISONS A VENDRE

**Vends maison poitevine rénovée à St Pierre d'Exideuil sud de la Vienne (près de Civray)
 154 m² hab comprenant : au rez de chaussée une cuisine, un gd séjour, une salle d'eau, wc, une lingerie, à l'étage 3ch et une sd. Chauffage au bois une grange aménagée d'une pièce.
 Prix : 185 000 € net vendeur
Tel : 05.49.87.12.16 ou 06.74.20.24.78**



FONDS DE COMMERCES, ENTREPRISES, EXPERTISES



www.littoral-transactions-commerces.fr
LA ROCHELLE - 05 46 45 16 70



| | |
|---|---|
| PRESSE LOTO Dans ctre commercial. Fermé dim. Commissions 123 000 € + CA taxable. Prix 475 000 € | PIZZA A EMPORTER Proche La Rochelle. TB. outil de travail. Four à bois. Loyer 538 € TTC. CA 112 000 € HT. Prix 111 000 € FAI. |
| TABAC PRESSE LOTO Très belle affaire en ctre-ville touristique sur le littoral. CA hors télécartes 160 000 € HT. Com. 140 000 € - Prix : 625 000 €. | LOCAUX COMMERCIAUX La Rochelle emplac. n°1. 1 800 m ² . Ts commerces. 6,2 M€. Possibilité droit au bail avec loyer. Situation et visuel exceptionnels. |
| RESTAURANT Bel agencement, 25 pl. Idéal pour couple. Fermé dim. et lundi. Loyer 668 € HT. CA 109 000 € Rentabilité 43 800 €. Prix 112 000 € FAI. | RESTAURANT BRASSERIE LIC. 4 Emplac. n°1. 110 places assises et 160 en terrasse. Cuisine climatisée. CA HT 1 750 000 €. Cession de parts SA. |
| DROIT AU BAIL Emplac. n°1 hyper ctre-ville de La Rochelle. Linéaire façade 3,60 m. Surf. 28 m ² + réserve et toilettes. Bail ts commerces sauf alimentaire. Loyer 1 040 €. Prix : 133 000 € FAI | CAFE LIC. 4 Excellent emplac. en ctre-ville avec terrasse. 20 places assises intérieures. Loyer 1 500 €. Bon rapport qualité/prix. 176 000 € à saisir ! |
| PIZZERIA RESTAURANT Ctre-ville touristique de La Rochelle. CA 344 000 € HT en forte progression. Lic. 4 non exploitée. 100 pl. assises avec terrasse. Très bon outil de travail bien placé. Prix : 437 000 € FAI. | BAR RESTAURANT TABAC LOTERIE Très belle affaire de campagne. Belle salle de 80 pl. + 1 salle à l'étage de 30 pl. CA restaurant 147 000 € HT + com. 7 000 €. Bénéfice reconstitué 72 400 €. Loyer 684 € - Prix : 184 233 € FAI |

DÉPARTEMENTS : 17 - 85 - 79

BON DE COMMANDE ANNONCES

Vos annonces dans la prochaine édition du journal : Juin 2009 + sur le site Internet www.lepetiteconomiste.com

Nom, prénom :
 Société et adresse de facturation :

Tarif simple :
 10,00 € HT x annonces = € HT
 Tarif avec photo ou encadré :
 15,00 € HT x annonces = € HT
Soit un total de : € TTC (tenant compte d'une TVA de 19,6 %)

Texte à adresser à contact@lepetiteconomiste.com ou par courrier avec le bon de commande et le règlement correspondant à :

Le Petit économiste - Service annonces journal
21 rue de gâtine - 79310 Verruyes
Informations : 05.49.63.00.08