

MON PROJET POUR NIORT

« Pour que ça change à Niort »

Je vous remercie d'avoir répondu à mon invitation. J'ai choisi de m'adresser aux Niortais, par votre intermédiaire, ici, à Niort, dans la maison commune.

Je vous présente le responsable de ma campagne : **Dominique Octobre** avec lequel je travaille au quotidien depuis trois ans.

I-Aujourd'hui, je fais le constat accablant de 50 ans de socialisme municipal

L'auto critique est d'ailleurs engagée au sein du PS si j'en juge les déclarations violentes de ses représentants ces jours-ci, évoquant la haute trahison, la culture du conflit, l'isolationnisme, le chantage à l'embauche, les peurs.

Je pose trois questions :

-Comment a évolué la population du chef-lieu des Deux-Sèvres ?

-Qu'est devenue la dynamique économique qui nous était promise et quel développement touristique est né de notre patrimoine historique et naturel comme de notre qualité de vie ?

-En quoi, aujourd'hui, la politique de la Municipalité est-elle socialiste ?

1-La population :

Niort avait tous les atouts en Poitou-Charentes avec son carrefour autoroutier, sa ligne TGV et un secteur tertiaire prometteur avec le développement des administrations du chef lieu, les banques et les assurances.

Le bulletin municipal officiel 1974 annonce fièrement 65000 habitants à Niort avec les anciennes communes de Souché, Ste-Pezenne, St-Florent et St-Liguairre. Il souligne la forte progression des emplois salariés dans le secteur tertiaire mais aussi dans le secondaire sans oublier un commerce florissant et vigoureux.

Trente ans plus tard, en 2006, Niort voit sa population réduite à 57900 habitants (publication CAN/ INSEE) soit une baisse de 11% ! Contrairement à toute logique d'attraction de la Ville centre, c'est la banlieue qui attire les habitants !

La majorité municipale socialiste, toutes ces années, n'a pas su retenir sa population repoussée hors de Niort.

2-Le développement économique :

-Le secteur industriel a connu de fortes mutations et des réductions d'emplois qui ne sont pas propres à notre ville. Dernier en date, la fermeture de SANDEFO et le licenciement des 60 salariés (395 employés en 1973). Mais je constate que rien n'a été fait pour maintenir et développer une activité industrielle sur notre territoire.

Aujourd'hui tout entrepreneur voulant s'installer ici éprouve mille difficultés.

-La réorganisation des Mutuelles dans un secteur concurrentiel et leur développement hors de Niort avec par exemple la création par IMA d'une plateforme téléphonique à Nantes en 2006, crée des doutes sur le développement futur. Ces difficultés de l'économie sociale avec les vagues de licenciements à la CAMIF, l'arrivée de fonds d'investissement, contribuent à l'effritement progressif de la « sécurité mentale relative à l'emploi » des salariés niortais et met fin à un art particulier de travailler et de vivre ensemble.

Niort est présentée comme la 5^{ème} place financière française et la capitale des Mutuelles. Pourtant Niort n'a pas été capable de récupérer le projet politique porteur de développement qu'est le pôle mondial de compétitivité de l'industrie financière autour de la finance et de l'assurance qui va s'installer en Ile de France.

-Des entreprises en informatique font part de leur difficulté à recruter des salariés qui acceptent de venir dans notre Ville.

-La réduction continue de l'activité commerciale dans la ville et singulièrement dans son centre- si on excepte les halles- interpelle.

Est-il normal de voir manifester 400 commerçants pour que la Municipalité enfin les écoute ? Est-il raisonnable de confier la responsabilité des activités commerciales et le développement économique à un ancien médecin âgé de 82 ans ?

Nous avons perdu notre dynamisme, notre attractivité et nous ne pouvons accepter de considérer cette situation comme inévitable.

3- Socialiste ?

Si je compare avec d'autres villes comme, par exemple, la Roche sur Yon (10,7%), je constate que le budget de solidarité, à Niort, au travers du Centre Communal d'Action Sociale est bien modeste (4,3% du budget total);

-Rappelons- nous le conflit avec les salariés au sein du Service de Soins Infirmiers à Domicile, qui ne correspond pas à l'idée que je me fais d'une vraie politique sociale.

-Le conflit avec les Maisons Pour Tous et les Maisons Communales de la Citoyenneté qui constitue une autre gestion aberrante du secteur socio éducatif sans oublier la tentation d'instrumentaliser le monde associatif.

-Les places en crèche sont notoirement insuffisantes (plus de 100 familles ne trouvent pas de place !).

-Le dossier handicap (loi de 2005) en est à ses balbutiements, les bonnes paroles ne trouvant pas de traduction volontaire en actes.

-Les inquiétudes des familles ne sont pas entendues dans les maisons de retraite (projet de transfert de celle du Grand Cèdre vers la friche industrielle de Goise en bordure de voie ferrée).

La fiscalité directe notoirement parmi les plus élevées des Villes moyennes n'a pas été utilisée comme levier de développement et de renforcement du lien social mais a chassé les jeunes familles.

-A titre d'exemple en 2005, les chiffres officiels disponibles indiquent que le produit de la Taxe d'Habitation était de 237€/habitant pour une moyenne nationale de la strate de 179€ ;

-Celui de la Taxe Foncière était de 269€/habitant pour une moyenne de 238 de la strate des villes comparables!

-L'endettement a été contenu au détriment du bon fonctionnement des services. Il va flamber avec l'arrivée prochaine des factures des grands travaux.

Faut-il baisser les impôts, rétablir l'abattement spécial à la base ? La question mérite d'être posée et je consulterai les Niortais. En tous les cas, il est indispensable de mieux les utiliser pour la remise à niveau de nos équipements sociaux, sportifs et culturels.

Et ces dernières années, à quoi avons-nous assisté ?

Une politique à courte vue, donnant le sentiment de l'imprévoyance, de l'absence de bon sens et de mise en perspective :

Exemple : la Ville ferme son terrain de camping, très fréquenté, aux portes du Marais, en zone classée pour construire un IUT en secteur inondable alors que l'ancien lycée de jeunes filles était inutilisé en centre ville où la présence d'étudiants contribuerait à l'animation. A la place est créé un musée architecturalement certes très réussi (pour 13 M€) mais dont la fréquentation est faible (5000 entrées payantes affichées) et son budget de fonctionnement insuffisant est source de discorde (une de plus !) avec la CAN.

Quant au monument niortais le plus remarquable que les touristes veulent visiter, **le donjon**, il reste désespérément fermé et vide.

Il est temps de considérer le tourisme comme une activité économique à part entière qui nécessite de vrais professionnels et non pas des amis politiques dont ce n'est pas le métier.

Et les grands projets ?

Dès les élections de 1983, la Droite avait proposé de créer un parking souterrain sous la Brèche et de relancer le Grand Café. Le Maire d'alors affirmait que c'était irréalisable à cause d'un ruisseau souterrain « le Merdusson ».

Aujourd'hui, **la Municipalité avec 20 ans de retard prétend enfin aménager le centre ville mais quelle Ville voulons-nous créer pour les 20 prochaines années ?**

Elle a fait sans le dire le choix du tout voiture, est-ce que cela aura encore un sens demain ?

-La Brèche :

La réalisation du parking évaluée à 26M€ a été annoncée dans l'improvisation, les financements n'étant pas définis. La SOPAC (société d'économie mixte de la Ville) a fait état de ses difficultés financières. Les entreprises du niortais ont été sollicitées pour accroître le capital mais au final, ce sont les contribuables niortais qui paieront la différence.

Cette même Municipalité est en train de créer le parking du passé ; dans les nouveaux parkings, la voiture est prise en charge automatiquement, stockée par ordinateur et ascenseur ce qui règle les problèmes de vols, de pollution et de sécurité.

La Chambre de Commerce a alerté en vain la Mairie sur le dimensionnement insuffisant de ce parking entre les besoins des chalands, visiteurs, clients des cinémas et l'hypothétique centre de rencontres.

Enfin, sur le haut de la Brèche, on atteint le sommet de l'improvisation. Après avoir envisagé un musée de la préhistoire, puis un musée de l'assurance, il est maintenant question d'un centre de rencontres.

N'oublions pas que la Municipalité a choisi un projet différent de celui qui avait été plébiscité par les Niortais ! Cela en dit long sur son esprit de concertation et son sens du dialogue !

-Je dénonce la croyance magique qui anime cette Municipalité persuadée qu'un projet plaqué, sans réflexion d'ensemble, puisse avoir un effet automatique sur la dynamique économique.

-Le parking du Donjon :

Un projet architectural a été retenu, présenté puis modifié (doublant son coût) ;l'espace qui a vu l'arrachage de ses arbres puis de nouvelles plantations qui ont ensuite été déplacées, a déjà coûté 300000€ et sa réalisation est reportée sine de.

-Le pôle sport :

Il devait voir l'arrivée d'entreprises industrielles et de grandes enseignes commerciales dans les domaines du sport. C'est une faute grave de la Municipalité de continuer à nous faire croire à cela car nous ne voyons rien venir en dehors de la salle de sports et du mur d'escalade.

Le choix de l'architecte du grand stade est fait mais la réalisation est repoussée à une date indéterminée.S'il faut un grand stade pour notre équipe professionnelle des Chamois, nous devons avoir le courage de dire que nous n'en avons pas les moyens et que des pistes associant des partenariats privé-public doivent être recherchées rapidement.

-D'autres exemples de mauvaise gestion :

Faut-il rappeler les échecs plus anciens des espaces commerciaux près du parking Marcel Paul ou du forum des Brizeaux ?

Ou encore, les erreurs coûteuses comme la construction de la salle dite Gillier à Souché contre l'avis des habitants qui désormais ne peut être utilisée comme salle des fêtes pour des raisons de sécurité?

-Les travaux routiers : ils ont été marqués par les difficultés répétées de communication avec les riverains.

L'avenue de Paris refaite n'a pas pris en compte la circulation, en site dédié, des bus telle que l'Agglomération (CAN) l'envisage dans le Plan de Déplacement Urbain pour la prochaine décennie ;

La question du partage de l'espace public entre les différents modes de transport, notamment les bus, doit enfin être débattue avec les Niortais ;

La gestion des travaux de la place du roulage a été une illustration de tout ce qu'il ne faut pas faire.

Aujourd'hui, la circulation inorganisée reste toujours aussi difficile dans Niort avec des travaux qui durent en longueur.

-Le cadre de vie :

Le quai métayer qui attire tant les promeneurs niortais n'est pas suffisamment entretenu et les sites Boinot ou Comporté sont autant de friches indignes d'une ville à vocation touristique.Pour allonger la liste, le patrimoine (maison de la Vierge, maison d'Ernest Pérochon notamment) attendent depuis des années leur restauration et une nouvelle destination.

La réalisation annoncée et tant attendue du Centre d'incendie et de secours des pompiers me permet de souligner la patience des familles qui vivent dans des logements vétustes depuis des lustres.

L'aménagement de la caserne Du Guesclin par le Conseil Général apporte un plus considérable au quartier nord de la ville et constitue un embellissement exceptionnel.

Nous ne pouvons plus accepter cette succession d'abandons dans l'économie, dans le tourisme, dans le vivre ensemble.

Nous devons rompre avec le déclin, le repli, le fatalisme.

II-Ma démarche est le résultat de plusieurs années de travail, d'abord au conseil municipal, comme porte parole de mon groupe, sur le terrain, à la rencontre des différents acteurs de la Ville et depuis octobre 2006 avec le récit au quotidien de notre Cité sur mon blog. Comme Maire de Niort, voici les trois axes stratégiques que je mettrai en oeuvre avec le futur conseil municipal et en collaboration confiante avec les différents partenaires et la participation des Niortais :

- **Revitaliser en priorité l'Agglomération**
- **Assurer le mieux vivre ensemble**
- **Affirmer l'identité de Niort**

1-Revitaliser l'Agglomération, agir pour le développement de la Cité :

- D'abord un état d'esprit : affirmer la confiance dans l'entreprise et l'économie.

La mobilisation du tissu économique en liaison avec la CAN et avec les professionnels qui m'entourent deviendra enfin naturelle. Il s'agit de travailler avec les experts, les organismes consulaires, les entreprises existantes sans crispation idéologique. Je constitue à cet effet une équipe de personnes crédibles dont les résultats dans leur entreprise et leur métier sont un gage d'efficacité.

Il y a tant à faire en mobilisant les énergies !

-Aux côtés de la Chambre de Commerce, initiatrice et porteuse du projet, j'apporterai un appui politique décisif, au plus haut niveau, pour la réalisation de la méga base logistique en liaison avec le port de La Rochelle sur le site niortais de Romagné.

-**Niort, la capitale des mutuelles** possède une connaissance et un savoir faire incomparables dans le secteur de la prévention .Avec **le Centre Européen de Prévention du Risque**, elle a tous les atouts pour développer de multiples projets en matière de sécurité, de protection et d'aide à la personne depuis la petite enfance jusqu'à la vieillesse.

-**Le développement durable** qui prend en compte tout à la fois l'économie, l'environnement et le social comme principe de l'action municipale (voir ce qui se fait à Montpellier ou Rochefort).

Je créerai un poste d'adjoint au développement durable prenant en compte tous les domaines d'implication de la Ville.

Je propose de rejoindre le réseau des villes pilote en matière de développement durable (mettre en place des diagnostics, du conseil, de l'évaluation ; travailler sur le parc auto, les

chaufferies, faire des choix volontaristes concernant le secteur piétonnier, les pistes cyclables aujourd'hui en pointillés, les « parcobus » aux entrées de la Ville).

Par exemple entre 500 et 1000 logements sont réalisés chaque année dont seulement 2% sont équipés en chauffe-eau solaire et en récupérateur d'eau, la marge de progression est énorme.

-Niort doit accueillir de grands événements populaires (voir les occasions manquées du passé) qui rassemble les professionnels avec le grand public à l'exemple du carrefour des métiers de bouche. C'est à la Ville de susciter de grandes manifestations comme partout ailleurs en France. Une Ville qui sait communiquer, une Ville dynamique et ouverte attire les grandes manifestations.

-Niort, Ville touristique, doit vraiment le devenir

Avec le Donjon et les Halles qui surplombent la Sèvre, nous possédons une richesse à exploiter.

Le fleuve présente un attrait indéniable et des études existent pour créer de animations sur l'eau.

Nous prétendons être la Ville porte du Marais. En liaison avec les professionnels nous encouragerons les initiatives. Tout autour de nous, ces initiatives sont légion ! Il faut vite se bouger !

On trouve des vélos à Paris, à la Rochelle depuis 20 ans et pourquoi pas à Niort ?

L'ouverture de la vallée du sud(la Sèvre niortaise) : cette idée portée par une association est de faire , à nouveau, circuler des trains sur la ligne Thouars-Parthenay-Niort ; Elle est intéressante pour le tourisme. Son étude de faisabilité est inscrite au contrat de projet Etat-Région pour la réouverture d'une ligne voyageurs et marchandises. C'est un élément pour inverser les tendances centrifuges au sein de notre département.

Avec la CAN, un des enjeux est aussi de retenir nos jeunes diplômés sur notre territoire.

2- Placer la vie quotidienne au cœur de la gestion municipale, assurer le mieux vivre ensemble

-Les associations sont garantes de la vie démocratique. La Ville doit accompagner la dynamique associative et non pas la mettre sous tutelle.

Je souhaite le maintien du centre de loisirs au château de Chantemerle que la Ville envisage de vendre.

L'hôtel de la vie associative trop à l'étroit, nécessite plus des espaces supplémentaires.

Pour les anciennes usines Boinot, lieu majeur, réduit à un parking de fortune, nous ferons des propositions le moment venu.

La remise à niveau des équipements du CAC est indispensable (besoin d'une nouvelle salle).

Les artistes du niortais doivent bénéficier d'un soutien plus affirmé pour la pratique et la diffusion de leur art.

La rénovation impériative du parc des expositions (rappel de l'accueil scandaleux fait au public pendant l'hiver). La qualité des équipements conditionne l'offre culturelle.

De la même façon, les équipements sportifs dans les quartiers doivent impérativement être rénovés à l'exemple du stade de St-Liguaire).

Le sport loisir doit cohabiter avec le sport compétition.

Des équipements scolaires sont trop exigus ; il faut les rénover et investir sans prendre sur les locaux socio culturels (ludothèque des Brizeaux déplacée à Souché.)

Je veux amplifier le dispositif « réussite scolaire » initié par l'Etat et mettre en place un accompagnement social, réactif et personnalisé, pour loger les personnes défavorisées.

Je souhaite faciliter la garde des enfants de plus de trois ans dont les parents ont des horaires décalés et envisager la gratuité de la première heure de garderie dans le même esprit.

-Je n'oublie pas l'opération de rénovation urbaine soutenue par l'Etat qui doit améliorer les conditions de vie et renforcer le lien social. L'important c'est d'associer les habitants afin d'atténuer le choc de devoir abandonner son appartement voire son quartier.

3-Etre fier de sa Ville, affirmer l'identité de Niort

Conforter l'identité de Niort, c'est la repositionner en perspective dans le développement du Poitou-Charentes où sa perte d'influence est visible.

L'attractivité renaîtra des actions conduites dans les points précédents. C'est important parallèlement de redonner aux Niortais la fierté de leur Ville.

La reconquête mille fois promise des locaux vides dans le centre ville et la réhabilitation de notre patrimoine avec les opérations de rénovation et les mesures de protection nécessite de recréer de l'activité, de la présence, du mouvement.

L'entretien courant qui n'a pas été fait des trottoirs, des chaussées est indispensable. Se sentir bien dans une Ville propre et accueillante invite ses habitants à la vigilance et au respect.

Dans le cas contraire, avec les tags, les friches, les crottes, l'impression d'abandon provoque une spirale négative.

III-La méthode :

une autre façon de travailler en équipe, en confiance pour gagner en efficacité !

J'installerai le bureau du Maire au milieu des services, au plus proche des habitants.

-Je réunirai des équipes d'experts sur les enjeux d'aménagement et de développement afin de libérer les énergies et rompre avec le cycle des occasions manquées.

-Je conforterai la politique des quartiers : les conseils sont des creusets des initiatives, des forces de proposition ; il faut renforcer leur autonomie et leur implication (de nombreuses contributions me parviennent sur ce thème).

Je mettrai en place des **groupes projets associant élus de tous bords, associations et citoyens en liaison avec les conseils de quartier. Ils accompagneront le dossier sur le terrain.**

.

-D'abord être au service de la population

Niort dispose de services administratifs de qualité. Ils sont indispensables au mieux vivre ensemble et la population apprécie leur efficacité. Je travaillerai avec eux en confiance.

.

J'examinerai cette question « du chantage à l'embauche qui surfe sur la peur » dont parle la Députée. La neutralité des services comme leur loyauté constitue, en effet, une règle d'or. J'envisage un audit général de la situation de la Ville qui prenne en compte l'organisation et les besoins de l'administration communale pour un meilleur service aux habitants. L'optimisation de son action avec la mise en place de certifications sera examinée en concertation avec les représentants du personnel.

Je veillerai à la bonne application de la réglementation pour mettre fin aux inconséquences de la Municipalité qui, par souci de ne pas perdre une voix, désavoue son administration. Ainsi, elle ne fait pas respecter, par exemple, les interdictions de circulation des poids lourds dans la Ville, les règles de stationnement, celles concernant le fonctionnement des taxis ou celles concernant les déjections canines. Ces manquements nous touchent dans notre quotidien.

Il est urgent que le personnel municipal puisse travailler dans la sérénité et retrouver goût à sa mission de faciliter la vie des Niortais.

-Les relations avec la CAN

La ville centre doit redevenir le moteur de l'Agglomération. Avec la CAN, il faut passer du conflit larvé entre socialistes et de la prétendue normalisation affichée à une coopération effective, loyale. Une mutualisation réelle permettra des économies d'échelle pour nos concitoyens.

Il faut réaffirmer la vocation urbaine de notre territoire. Cela passe par un changement d'équipe. Je rappelle que ce sont les candidats socialistes qui ont mis au point ce mode d'organisation inefficace, cette machine ingérable qu'est la Communauté d'Agglomération. J'ajoute que mes propos ne sont, en aucune façon, une remise en cause de la coopération intercommunale.

Voici les grandes lignes du projet « Niort 2008 » que je bâtis avec mon équipe totalement ouverte à la diversité de notre Cité

Pendant la campagne, je vous proposerai un point presse mensuel concernant son déroulement. J'ai mis en place depuis juin dernier un GPS (groupe de proximité stratégique) qui regroupe une grande diversité de personnes apportant leur savoir-faire et leur expérience pour notre Cité. Il est au travail.

Chacun pourra librement participer à l'élaboration finale du projet pour Niort sur le forum que j'ouvrirai, en novembre prochain, sur internet à partir de mon blog de campagne www.niort2008.com. J'organiserai également un forum traditionnel, dans une salle, auquel je convierai tous les Niortais désireux de participer à cette réflexion. Ensuite les propositions d'études retenues seront confiées à des étudiants en marketing de la région. Je rendrai compte du résultat de leurs travaux.

Je poursuis mes visites des quartiers et j'organise des rencontres thématiques, en petits groupes, sur les problèmes locaux.

J'apprécie de travailler avec tout le monde car pour reprendre le propos du socialiste

François Rebsanem « on ne dirige pas une Ville, ni un pays replié sur son camp ».Le véritable sens du slogan « garder Niort à gauche » consiste pour les socialistes à se garder Niort pour eux et encore pas n'importe lesquels d'entre eux !

Vous l'avez compris, ma méthode est de piloter des groupes. Dans ma liste pour une véritable alternance, il y a les compétences indispensables dans le respect du mot d'ordre « **ouverture toute** ». Il ne s'agit pas de négocier des accords, des places, des équilibres politiques mais bien de travailler ensemble pour l'intérêt général et être d'abord attentif aux personnes. **Bienvenue aux femmes et aux hommes de bonne volonté** ! Il ne vous sera pas demandé de cartes de parti mais d'apporter votre savoir-faire au bien commun.

Avant de répondre à vos questions, je conclus mon exposé par mon credo politique :
Je ressens, en regardant autour de moi, le danger de l'ivresse du pouvoir et les passions qu'il déchaîne ; alors arrêtons d'avancer le poing serré et le cœur qui bat sans aimer.

Choisir sa route, ce n'est pas choisir un camp, c'est travailler pour les Niortais auxquels j'offre ma totale disponibilité et mon expérience professionnelle.

J'ai confiance dans ma famille, mes voisins, dans les personnes que je rencontre, dans mon équipe.

Je ne mène pas de guerre et ne veux pas gérer la Cité par le conflit mais par l'addition et la complémentarité des talents.

Je suis au service de la Ville dans l'échange et non dans le rapport de forces.

Marc THEBAULT

Mise en place d'un « grenelle de l'économie locale avec l'ensemble des acteurs professionnels et institutionnels dès mars prochain

Pour plus d'info : www.marcthebault.fr

**Opération « mille idées pour rendre Niort plus attractive
13 décembre-20H30 au centre Duguesclin**