



N°7 : L'immobilier d'entreprise

dimanche 19 octobre 2008, par [lpe](#)

Journal d'octobre 2008 : une couverture différente par département, et désormais un cahier d'annonces : fonds de commerce, entreprises à vendre, locaux à louer à vendre, terrains...

Au sommaire :

- Conjoncture et tendances de l'immobilier dans la région : des professionnels de chaque département livrent leur analyse : **Norbert Monguis de l'Agence du palais** à Angoulême, **Benoît David de l'agence David-Descubes** de Poitiers, **Mickaël Briand de la CCI de La Rochelle**, **François Burgaud de l'agence Burgaud** de Niort ;
- Portrait d'une jeune agence : **CPL Transactions à Buxerolles** dans la Vienne,
- Le point sur la dizaine de **bourses de l'immobilier professionnel dans les agglomérations de la région** : leur fonctionnement, conditions d'accès...
- L'IAAT, outil de **centralisation du foncier disponible** avec sa nouvelle base de données sur <http://za.iaat.org>
- L'interview de Claude Busserolle, maire de La Crèche dans les Deux-Sèvres et en charge du **développement économique au sein d'Atlansèvre**, une zone phare du département, axée sur la logistique et placée au coeurs des réseaux autoroutiers,
- **L'Etablissement public foncier** créé récemment dans la région,
- **Conseils pratiques** de Me Frédéric Bontemps concernant **les baux commerciaux** : régime fiscal, activités autorisées, frais...
- Une double page consacrée à des **petites annonces** : locaux à louer, à vendre, commerces, entreprises à vendre, emploi...
- Dossier spécial consacré à la **construction durable** : repères techniques et contacts utiles, chronique **d'Alain Juillard** (consultant), rôle de la **Caisse des dépôts**, l'Agglomération de **La Rochelle** et ses quelques 150 hectares d'aménagements prévus pour les prochaines années, à **Saintes**, les chefs d'entreprise s'associent à l'aménagement des zones, l'Agglomération de **Châtelleraut** vise le label Viennopôle pour sa zone de Valette, les ateliers relais d'**Echiré** à côté de Niort, le Super U de **Thouars**, la requalification des zones sur le **Grand Angoulême**, le rôle de la **SAEML Territoires Charente**...

- **Charroux** et son hôtel d'entreprises issu de la réhabilitation d'une ancienne laiterie,
- L'implantation d'entreprises en **zone urbaine sensible en Charente**.