



ARCADYS, un espace dédié aux entreprises à Saint Jean d'Angély

vendredi 10 février 2012, par [lpe](#)

Inauguré en novembre dernier, ARCADYS est un parc d'activités de 6,5 hectares basé à Saint Jean d'Angély, à proximité immédiate de l'échangeur 34 de l'autoroute A10.

Pour le moment, seul un hôtel d'entreprises BBC (Bâtiment Basse Consommation) y est implanté, mais bientôt, entreprises et services devraient s'y côtoyer. D'ailleurs, 4 bureaux sont déjà loués à des entreprises en attente de locaux pour s'installer.



C'est la Communauté de communes de Saint Jean d'Angély qui en est à l'initiative. Le choix de construire un hôtel d'entreprises s'appuyait notamment sur le diagnostic de territoire du SCoT (Schéma de cohérence territoriale), lequel a mis en avant la pénurie d'immobilier locatif professionnel de qualité disponible. Ensuite, l'implantation stratégique idéale pour les entreprises semblait couler de source. De surcroît il s'agissait de répondre à un appel à projets de l'ADEME et de la Région. Deux des objectifs recherchés étant de développer :

- un bâtiment BBC en cohérence avec le parc d'activités qui l'héberge
- une offre immobilière locative adaptée aux besoins des entreprises

D'une surface de 655 m², le bâtiment a été conçu pour offrir :

- salles de réunion (capacité de 10 à 90 personnes)
- un bureau de passage (capacité inférieure à 10 personnes)
- 10 bureaux de 10 à 35m², modulables entre eux, sur 3 niveaux, pouvant être proposés à la location aux entreprises à la recherche d'un site d'implantation, et en fonction de leurs besoins évolutifs
- une disponibilité 7jours/7
- Hot-spot WiFi haut débit
- des équipements : écran, vidéo-projection, son, téléphone, internet...

Le financement de l'opération :

- Le parc, d'un coût global de 1 316 830,03€ HT a été financé avec l'aide de subventions : l'État au titre de la Dotation de Développement Rural : 392 254,00€ HT, le Département au titre du Fonds Départemental d'Aide à l'Immobilier D'Entreprise 309 000,00€ HT
- L'Hôtel d'entreprises, d'un coût global de 1 367 279,40€ HT a été financé avec l'aide de subventions : de l'État au titre de la Dotation de Développement Rural : 225 000,00€ HT et au titre du Fonds National pour l'Aménagement et le Développement du Territoire : 165 267,00€ HT, du Département au titre du Fonds départemental d'Aide à l'immobilier d'Entreprises : 200 000,00€ HT et de la Région au titre du Fonds

Régional d'Excellence Environnementale (FREE) dans le cadre du Label Effinergie pour 47 762,00€ HT

Les travaux ont été majoritairement confiés à des entreprises locales.

Hôtel d'entreprises ARCADYS

1, Avenue Gustave Eiffel - 17400 St-Jean d'Angély - Echangeur 34 - A10

Tél. +33 (0)5 32 090 390 - Mail : arcadys@cdcangely.fr

