Immobilier à l'île de Ré, un été en demi-teinte pour CAPOUEST Transactions

lundi 10 septembre 2012, par lpe

Valérie Franchet, responsable de l'agence CAPOUEST Transactions créée avec son mari, Eric Franchet, à Loix sur l'île de Ré, nous livre son analyse sur l'activité de cet été 2012 :

" *Nous avons eu des demandes, surtout après le 20 juillet, mais pour des affaires plus rares : des biens entre 400 et 500 000 €. La conjoncture, l'actualité suite à l'annonce de la Préfecture de durcir les conditions du Plan de Prévention des Risques, et la météo du début juillet n'ont pas eu une influence positive sur le marché de l'immobilier localement.*
En dehors du très haut de gamme (supérieur à 800 000 €) et du foncier, toujours en augmentation, nous avons pu constater une baisse générale des prix de l'ordre de 10%.
Néanmoins, les prix restent élevés sur ce territoire qui attire toujours des investisseurs confrontés à la rareté des produits : pour une maison de village de 80m2 sans jardin à Loix, compter 300 000 € environ.

2012 restera donc une année moyenne, après la terrible année 2009 et l'embellie de 2010 ; année exceptionnelle.

Côté clientèle étrangère, ce sont les Belges qui se sont montrés les plus demandeurs cette année.

Quoiqu'il en soit, l'île de Ré attire toujours autant d'acheteurs."

Plus : www.capouest-transactions.com

CAPOUEST