



Marché de l'immobilier : une tendance à la baisse dans la région

mercredi 9 janvier 2008, par [lpe](#)

Selon le Président de Century21, Hervé Bléry, les prix de l'immobilier en 2008 devraient se stabiliser avec une variation entre les régions à + ou - 5%. En Poitou-Charentes, on serait à -1,72%. Sachant également que les professionnels estiment que le volume des transactions entre particuliers devrait également se ralentir.

Actuellement, le prix moyen du m² en France est de 2561 € selon le site www.tendance-immobilier.com. En Poitou-Charentes, le même prix est à 1670 € avec une différenciation entre les départements :

- 1610 € en Charente
- 2159 € en Charente-Maritime
- 1417 € en Deux-Sèvres
- 1493 € dans la Vienne

Ces chiffres sont des prix moyens, sachant que les prix en agglomération sont différents de ceux des territoires ruraux dans la plupart des départements : par exemple, le prix moyen du m² à Jaunay Clan est de 1776 € alors qu'à Sanxay il est de 943 €.