



Le promoteur Réalités surfe sur la dynamique rochelaise

jeudi 18 septembre 2014, par [lpe](#)

Le recrutement de deux nouveaux collaborateurs à l'agence de La Rochelle reflète le dynamisme de l'activité de promotion de REALITES dans cette partie du Grand Ouest. Sur le terrain, la vitalité se traduit aussi par 155 logements livrés et quatre programmes achevés d'ici la fin 2014, et autant de chantiers qui auront permis d'injecter plus de seize millions d'euros de travaux dans l'économie locale.

L'année sera marquée par trois opérations majeures : Les Hauts de la Genette, en cours de construction, Mondragon et Le Winch.

En outre, REALITES a été sélectionnée en mars dernier lors d'un appel d'offres pour participer, avec deux autres partenaires, à la reconversion de la caserne Mangin, projet qui sera concrétisé en 2017. A plus court terme, la livraison à venir est celle des Hauts de la Genette.



Ce programme est situé dans un quartier résidentiel apprécié des Rochelais, puisqu'il est situé à mi-chemin entre la mer, le parc Franck Delmas et le centre-ville historique. Sur les 21 logements commercialisés, seize ont déjà été vendus et les deuxième et troisième étages bénéficient de belles perspectives sans vis-à-vis. Un T2 avec kitchenette et parking en sous-sol est proposé à partir de 166.500 €, tandis qu'un T4 de 94 m² avec double terrasse privative au dernier niveau est proposé pour 448.500 € parking compris. Les logements seront disponibles en septembre 2015. Ce programme est éligible à la défiscalisation Duflot.

C'est aussi le cas du programme Mondragon (dont les travaux démarrent), opération de 30 logements, située dans le quartier de Tasdon, à proximité immédiate des zones naturelles protégées, de la gare SCNF, de la plage des Minimes et du pôle étudiant qui sera livré mi-2016.

Les logements bénéficieront d'une exposition aux quatre points cardinaux. Chacun d'entre eux disposera de balcons et de terrasses. Les acquéreurs sont aussi bien des propriétaires occupants que des investisseurs. Cette mixité garantit une bonne tenue de l'immeuble. Autre avantage de ce dernier, sa

localisation permet d'effectuer à pied toutes ses courses en ville. Les T2 avec kitchenette et parking sont disponibles à partir de 169.500€ et les T3 à partir de 274.000 €.

Quant au Winch, dont la construction a été lancée à la fin de l'année 2013, il se situe aussi à proximité immédiate de la gare.

Le chantier en est au troisième étage, sur les cinq qui composeront cet immeuble de trente-cinq logements. La livraison des premiers appartements au troisième trimestre 2015 marquera aussi le début de la période d'usufruit temporaire (17 ans) pour les investisseurs qui ont opté pour cette forme juridique d'acquisition qui contribue à l'originalité de ce programme.

Une partie est destinée à l'accession à la propriété et l'autre à l'investissement locatif en démembrement de propriété temporaire (17 ans). Le Winch contribue ainsi à l'offre locale de logements à conditions de prix ou de loyer préférentielles.

A propos de REALITES

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, REALITES accompagne les élus, les entreprises, les investisseurs et les particuliers, dans leurs projets d'acquisition et d'investissement. A côté de programmes résidentiels « classiques » destinés aux primo-accédants et aux investisseurs, REALITES intervient sur de grands projets qui peuvent avoir un impact significatif sur la ville : résidences de tourisme, résidences étudiantes, complexes hôteliers ou portage d'espaces en reconversion...

Fondé en 2003, REALITES emploie 77 collaborateurs répartis sur 5 agences.

Retrouvez l'interview de Yoann Joubert en [page 3 de notre spécial immobilier du printemps 2014.](#)