



1ère maison labellisée minergie dans la région

mardi 29 avril 2008, par [lpe](#)

Dans le sud de la vienne, sur la commune de **St Pierre d'Exideuil** vient de sortir de terre la **première maison labellisée « Minergie » de la région Poitou Charentes et la troisième en France.**

Les maîtres d'ouvrage de cette maison sont Christophe Girard et Elisabeth Bonneau, la conception a été réalisée par l'architecte Nathalie Lambert.

Le **label suisse « Minergie » certifie les performances énergétiques de la maison en respectant l'exigence de 42 kWh/m²/an pour les constructions neuves.** Les critères pour y parvenir tiennent compte des besoins énergétiques suivants : le chauffage, l'eau chaude sanitaire et la ventilation.



L'organisme certificateur officiel pour la France est l'ONG « Prioriterre » installé en Rhône Alpes.

Actuellement les maisons conventionnelles neuves construites en 2008 doivent respecter, en tenant compte uniquement du chauffage, une consommation située entre 80 et 100 kWh/m²/an, si l'on ajoute l'eau chaude sanitaire et la ventilation, la consommation d'énergie s'élève alors entre 120 et 200 kWh/m²/an.

Pour preuve, les habitants de la maison de St Pierre d'Exideuil ont consommé, depuis décembre 2007, la valeur de 2 stères de bois pour chauffer la maison d'une surface de 120m² habitable.

Pour parvenir à cette performance, isolation et étanchéité sont les maîtres mots.

La maison est construite sur des plots béton où repose une dalle bois isolée avec de la ouate de cellulose. Le même isolant est insufflé dans les murs ossature bois, une isolation extérieure en fibre de bois a été ajoutée.

La toiture terrasse est isolée également avec de la ouate de cellulose.

Le deuxième élément permettant ces performances c'est **l'étanchéité** à l'air obtenue par une pose parfaite du pare vapeur. Pour vérifier celle ci, un test d'étanchéité à l'air (test blower door) a été réalisé. Il consiste à faire le vide dans la maison à l'aide d'un équipement spécifique de façon à pointer toute éventuelle entrée d'air.

Pour tempérer l'atmosphère, les jours où le soleil n'est pas généreux, c'est le **puits canadien** couplé avec une VMC double flux qui préchauffe la maison en hiver. Pour atteindre une température de confort, c'est un unique poêle à bois de dimension réduite installé dans la pièce principale qui suffit à chauffer l'ensemble de la maison.

En été, le puits canadien rafraîchit la maison.

Cette maison est un prototype, des études thermiques ont été effectuées par un Bureau d'études spécialisé et la recherche technique a été assurée par le **bureau d'études techniques « La boîte en Bois »**. **La construction de la maison a été réalisée par des entreprises du sud vienne qui se sont regroupées en 2007 en coopérative d'artisans.**

Ce type d'habitat est tout à fait réalisable et reproductible avec les compétences et savoirs faire des

artisans.

Plusieurs projets sont déjà à l'étude au sein de la coopérative et l'un d'entre eux est sur le point de sortir de terre.

Informations : BET "La Boîte en bois" : bet.laboiteenbois@orange.fr et tel : 05.49.87.12.16