



## **Patrimoine Pro Invest vend vos bâtiments professionnels**

lundi 1er mars 2021, par [lpe](#)

**"Alain Nèrière, vous dirigez Patrimoine Pro Invest, pouvez-vous nous présenter votre activité ?**

*Et bien une partie de cette activité concerne l'investissement en immobilier professionnel. Sur un large territoire : de Nantes à Bordeaux en passant bien entendu par La Rochelle. Notre agence, qui est d'ailleurs basée à La Rochelle, permet à des investisseurs institutionnels ou des foncières type « family office » de compléter leur patrimoine immobilier en ciblant exclusivement des bâtiments professionnels, voire des portefeuilles d'immeubles. La rentabilité de ce type d'opération est de 5 à 10%.*

*Nous avons par exemple effectué des transactions immobilières dont les locataires étaient le groupe St Gobain, Pole emploi, EDF, KILOUTOU, CENTRAKOR... Mais aussi des enseignes locales ou régionales.*

*Le second volet de notre activité, plus local, est de pouvoir **trouver des bâtiments inoccupés, plutôt de moyenne ou très grande surface qu'il s'agisse de locaux d'activité, de production, de stockage, tertiaire ou commerciaux (à la vente ou à la location).***

**Quelle est la situation de ce marché actuellement ?**

*Le marché est devenu très dynamique depuis le mois de juillet 2020 et la demande est très nettement supérieure à l'offre dans tous ces domaines. Tous nos efforts s'orientent désormais sur la recherche de ce type d'immobilier d'entreprise.*



**Notre force : notre expertise 100% pro depuis 25 ans et notre réseau**

**Quels sont vos axes de travail ?**

*Toujours pour répondre à l'attente de nos clients, nous restons à l'affût de tous les foncières disponibles afin de concrétiser leur projet de création et d'installation que ce soit en zone artisanale, industrielle,*

urbaine ou peri-urbaine.

*Nous intervenons en amont pour des projets clé en main, pour le compte d'utilisateurs privés ou publics. Parfois, lorsque certaines entreprises cherchent à accélérer leur croissance externe nous pouvons leur proposer d'externaliser leur immobilier.*

*Nous initiions et sommes également force de propositions sur des projets de changement de destination, de découpage de certains immeubles qui permettra tant à l'acquéreur qu'au cédant de valoriser leur immobilier professionnel.*

### **Vous devez vous tenir au fait des évolutions règlementaires et fiscales également ?**

*Les dispositifs fiscaux, les règlementations d'urbanisme, les projets d'aménagement ... sont autant de paramètres qu'il faut maîtriser pour réussir une transaction. Grâce à une longue expérience, avec mon équipe, nous conseillons et accompagnons les investisseurs et les cédants.*

*Fiscalement, le dispositif des zones franches urbaines a été prolongé de 2 ans à partir de janvier 2021, c'est une bonne nouvelle avec des exonérations fiscales à la clé pour les professionnels qui s'y installent, La Rochelle est concernée. Ne pas hésiter à nous appeler afin d'avoir toutes les informations ! " conclut Alain Nèrière.*

### **Vous avez le projet de vendre ou de louer, contactez-nous !**

**Dernière minute !** Nous recherchons activement des ateliers à vendre entre 200 et 5000m<sup>2</sup> sur un large secteur entre La Rochelle et Rochefort, Tonnay Charente, Aigrefeuille d'Aunis...

PATRIMOINE PRO INVEST

75 rue Alphonse de saintonge 17000 LA ROCHELLE

Tel 0546451670

[contact@patrimoine-pro-invest.com](mailto:contact@patrimoine-pro-invest.com)

Plus : <https://patrimoine-pro-invest.com>

Facebook : [www.facebook.com/patrimoineproinvest](http://www.facebook.com/patrimoineproinvest)

Linkedin : [suivez ce lien](#)

