



Le Département de la Gironde construit le premier bâtiment public en terre, bois et paille

mardi 6 avril 2021, par [lpe](#)

Pour poursuivre le travail entamé pour rendre son territoire résilient, le Département de la Gironde est très attentif pour la construction de ses nouveaux bâtiments qu'il vise à rendre les plus économes possibles en énergie. Après la géothermie, les radiateurs data center, les panneaux photovoltaïques, la Gironde se lance dans la construction en paille.

La Maison du Département des solidarités du Sud Gironde sera ainsi un lieu emblématique à la fois écologique de par le souci de neutralité énergétique qui le gouverne, mais aussi économique par la recherche d'une certaine sobriété matérielle : matériaux choisis, réutilisation d'éléments de la gendarmerie déconstruite... Il vise aussi à proposer à ses occupants la meilleure qualité de l'air possible.

Des matériaux sains : plus de 1000 bottes de paille utilisées pour le projet !

Ce projet, conçu par le cabinet d'architectes ABF-LAB, a banni la présence des matériaux industriels issus de la pétrochimie, plus de faux plafond, plus de contre-cloison, presque plus de béton, plus peintures solvantées ou de colle, plus d'isolant industriel tel que laine de verre, laine de roche mais à la place plus de mille bottes de paille !

Loin de l'imaginaire des 3 petits cochons, ce matériau revient en force de par ses nombreuses qualités. La paille compactée en botte offre une isolation efficace et économique. A performance égale, la paille présente le meilleur rapport qualité/prix du marché, elle conserve parfaitement la chaleur en hiver et la fraîcheur en été. Des bâtiments de plus de 100 ans comme la maison Feuillette à Montargis (1920) prouvent la durabilité du matériau.

Ces bottes proviendront de fermes locales : sud de la Gironde et Lot et Garonne, grâce à la constitution depuis quelques années d'une filière régionale permettant de travailler en circuit court. L'utilisation de cette paille ne se fera pas en concurrence avec les usages agricoles, la construction n'utilise pas de la paille fraîche, mais une paille en surproduction des années précédentes.

10% de la paille de blé produite annuellement en France suffirait pour isoler tous les nouveaux bâtiments construits chaque année.

Tous les matériaux utilisés seront locaux, sains et sans composés organiques volatiles (COV).

Le bardage de la façade sera réalisé en bois brûlé, méthode ancestrale japonaise garantie pour des centaines d'années. La structure, tout comme les cloisons seront faits de bois et de laine de bois.

La face intérieur des façades sera faite de murs d'argile, réalisés avec de la terre crue prélevée sur le site même lors du creusement des fondations.

Rompant avec les chantiers traditionnels qui voyaient se succéder démolition et construction, le Département a souhaité réemployer autant que possible les matériaux de l'ancienne gendarmerie. C'est ainsi que 177 radiateurs et une dizaine de portes ont été sauvés de la décharge.

Ce projet exemplaire vise le niveau de labellisation Energie 3-Carbone 2 et se concentre sur le confort passif des utilisateurs.

Il intègre de la ventilation naturelle, du rafraîchissement nocturne pour la stocker dans la terre argileuse des murs, véritables radiateurs à fraîcheur pour les périodes estivales. Les murs argileux seront couplés avec des bardeaux de terre cuite suspendus au plafond pour emmagasiner la fraîcheur.

Exit donc la Climatisation, place au confort naturel, aux économies d'énergie, aux matériaux sains et décarbonés !

Usage des locaux

Le bâtiment accueillera de nombreux services départementaux en plus de la maison des solidarités regroupant les services sociaux :

- biblio.gironde
- le pôle jeunesse territorial
- la protection maternelle et infantile et la promotion de la santé
- l'équipe de protection de l'enfance
- la mission insertion
- l'équipe territoriale autonomie (pour les personnes âgées et personnes en situation de handicap) et le centre local d'information et de coordination autonomie (CLIC)
- une MAIA (structure de lutte contre la maladie d'Alzheimer)

Appel d'offres en cours pour la construction

Le Département de la Gironde cherche donc des entreprises qui ont renoué avec le sens du savoir faire artisanal local : Charpentiers, enduiseurs (Chaux et Terre crue), flammeurs de bois et reconditionneurs

Les appels d'offres sont en cours jusqu'au 9 avril 2021. Ils sont à retrouver sur le site des marchés publics de Gironde : [ici](#) et [ici](#)

Repères sur la Maison départementale des solidarités du Sud Gironde :

- surface : 2400 m²
- coût : 5,9 M€ HT
- calendrier : début des travaux : 01.07.2021, date de la réception du bâtiment : 15.11.2022