



Un programme innovant de logements dans la Vienne

samedi 21 mars 2026, par [lpe](#)

Le Groupe Pierreval et Habitat de la Vienne démarrent le chantier d'un programme de 46 logements à Biard (86). Pensée comme un projet pilote soutenu par la collectivité, cette opération intègre dès sa conception un système de recyclage des eaux grises (Aquapod®), afin de réduire concrètement la consommation d'eau potable dans le logement collectif.

Inédit en Nouvelle-Aquitaine, le projet est également engagé dans une démarche de labellisation en tant qu'habitat inclusif.

Alors que la pression sur la ressource en eau s'intensifie et que les territoires doivent composer avec des usages de plus en plus contraints, le bâtiment est directement concerné par la nécessité de faire évoluer ses pratiques. À Biard, le projet fait le choix d'agir là où les consommations sont quotidiennes, en intégrant des solutions techniques capables de réduire les volumes d'eau potable mobilisés, sans complexifier les usages pour les habitants.

Implantée en entrée de quartier résidentiel, la future résidence accueillera 46 logements, dont 25 destinés aux seniors, dans une approche intergénérationnelle favorisant les échanges et le vivre-ensemble. Îlot de fraîcheur, salle commune ouverte aux résidents et aux associations locales animée par Resanté-vous, stationnements pour les deux-roues et compostage collectif structurent un cadre de vie pensé pour les usages réels et le confort au quotidien.

La signature du projet réside dans la **mise en œuvre d'un système de recyclage des eaux grises**, développé en s'appuyant sur l'expertise d'Odalie, filiale du groupe Saur, spécialisée dans les solutions de réutilisation de l'eau à l'échelle du bâtiment. Les eaux issues des douches, baignoires et lavabos seront collectées, traitées et réutilisées pour alimenter les chasses d'eau des WC ainsi que l'arrosage des espaces verts et des parties communes. Ce dispositif permettra de réduire significativement la consommation d'eau potable de la résidence (environ 1400 m³ d'eau économisés / an).

En parallèle, la récupération calorifique des eaux usées permettra de valoriser la chaleur contenue dans ces flux pour le préchauffage de l'eau chaude sanitaire, contribuant à la performance globale du bâtiment et à la maîtrise de l'entretien des parties communes.

Cette innovation sur la gestion de l'eau, l'Aquapod®, s'inscrit dans une approche globale du projet. L'opération ne dissocie pas sobriété hydrique et qualité constructive : elle vise une construction bas carbone, conforme à la RE2020 avec anticipation du seuil 2031 et l'obtention du label BBCA. Elle intègre également les enjeux de biodiversité, avec l'intervention d'un écologue dès la conception, ainsi qu'un travail approfondi sur le confort des habitants, notamment en période estivale, grâce à une conception bioclimatique adaptée au site.

« Ce programme très novateur en faveur de la sobriété des usages de l'eau répond également à nos attentes de mixité intergénérationnelle. C'est la combinaison réussie de politiques environnementales et sociales résilientes » Gilles Morisseau - Maire de Biard

« À Biard, nous ne faisons pas un projet vitrine, mais un projet qui assume de tester, de mesurer et de tirer des enseignements concrets. Le recyclage des eaux grises à l'échelle d'une résidence de logements, c'est une étape importante : elle montre que des solutions techniques existent, qu'elles sont opérationnelles et qu'elles peuvent être déployées sans dégrader le confort des habitants. C'est de cette manière que nous concevons notre travail chez Groupe Pierreval », déclare Matthias Brottier, Directeur région Sud Ouest du Groupe Pierreval.

A propos :

Pierreval est un groupe de promotion immobilière dont le siège social est situé dans la Vienne. Il est membre du top 20 des promoteurs nationaux en 2024 et Champion de la croissance en 2025 selon les Echos pour la 3ème année consécutive.

Avec plus de 12000 logements, une présence dans 202 communes et 172 collaborateurs, **Habitat De La Vienne** est le premier bailleur de la Vienne et affiche en 2023, un taux de satisfaction de près de 90 % auprès de ses locataires. Depuis plus de 100 ans, Habitat de la Vienne construit, innove et répond aux besoins des habitants et des collectivités de la Vienne. Producteur de logements familiaux, aménageur, constructeur d'EHPAD et résidences socio-médicales sur le département, Habitat de la Vienne développe une offre en accession et commercialise des lots à bâtir. Pour favoriser le bien-vivre à domicile des personnes de plus de 65 ans, Habitat de la Vienne répond aux exigences du label national Habitat Senior Services® depuis 10 ans. Ce label garantit des logements accessibles et adaptés, ainsi que des services spécifiques aux seniors. Un organisme certificateur indépendant audite Habitat de la Vienne tous les trois ans, et en juin 2025, le label a été renouvelé avec la mention « Excellence », le plus haut niveau de distinction.

Odalie est une filiale du groupe Saur spécialisée dans les solutions de réutilisation des eaux non conventionnelles à l'échelle du bâtiment.

L'entreprise accompagne les maîtres d'ouvrage dans la conception et la mise en œuvre de dispositifs de recyclage des eaux grises, adaptés aux usages du logement collectif. (Crédit photo Odalie).