



Immoprêt ouvre à La Rochelle

jeudi 11 février 2016, par [lpe](#)

Immoprêt, courtier gratuit en prêt immobilier qui a accompagné plus de 34 000 familles en 2015, poursuit son ascension et ouvre aujourd'hui sa première agence à la Rochelle, au 176 rue Marius Lacroix.

L'Ouest maritime, un secteur dynamique

La Charente-Maritime accueille une nouvelle agence Immoprêt, à La Rochelle. Bordant l'océan Atlantique, la ville offre des paysages maritimes remarquables. Vincent MICHEL, collaborateur depuis deux ans, explique ce choix territorial : « La Rochelle et ses environs constituent un des secteurs les plus attractifs en terme de prescription immobilière. »

La ville se compose de profils variés, « des salariés, des cadres, à la fois primo et secundo-accédants. », précise-t-il. En effet, le prix moyen au mètre carré d'un appartement est de 3 132€ (source : Meilleurs Agents.com), et celui d'une maison de 2 573€ (source : Meilleurs Agents.com). La Rochelle se trouve parmi les 25 premières villes françaises où il fait bon étudier et compte 12 586 étudiants pour 126 882 habitants (source : L'Etudiant.fr) (soit 9,92%) et possède un beau parc locatif estimé à un prix moyen de 11,4€ (source : Meilleurs Agents.com) au mètre carré.

Un nouveau défi pour Vincent MICHEL

Après des études de gestion, le gérant de la nouvelle agence a gravi les échelons pendant douze ans, d'abord en tant qu'assistant d'agence dans le secteur du recrutement, puis « comme attaché commercial avant de terminer chargé d'affaires avec la responsabilité de négociation et développement au sein de grosses entreprises industrielles et de services. », explique-t-il.

En avril 2014, il collabore avec Immoprêt au sein de l'agence de Saint-Herblain (secteur nantais) jusqu'à février 2016, date de sa prise de fonction de gérant d'agence. « L'émergence du courtage en France suite au changement de législation IOBSP et ce métier en plein essor m'ont motivé à rejoindre le réseau Immoprêt. Le marché français de l'immobilier possède un fort potentiel de développement dans le secteur du courtage. On remarque qu'en France 30% des dossiers de financement immobilier sont traités par les courtiers alors que, dans certains pays européens, le taux de gestion de ces dossiers avoisine les 90%. », constate Vincent MICHEL.

Il ajoute : « Les banques apprécient de travailler avec les courtiers en tant qu'apporteurs d'affaires puisque ces derniers réalisent en amont le dossier de l'emprunteur avec la complexité qu'il peut occasionner, comme dans des cas de séparation (soulte), prêt relais, pathologies médicales, dossiers de construction avec un prêt à taux zéro, etc.. »

Un fort développement pour le réseau Immoprêt

Depuis son lancement en 2006, le réseau Immoprêt mise sur les recommandations de ses clients et des professionnels de l'immobilier (notaires, constructeurs, agents immobiliers, etc.) pour se faire connaître et se développer. Après avoir accompagné des dizaines de milliers de familles en 2014 et 2015, Immoprêt espère agrandir son portefeuille de futurs projets d'acquisition. Fort de près de 70 agences et de plus de 150 collaborateurs, le courtier en prêt immobilier ne cesse de renforcer sa présence dans toute la France, selon les trois types d'agences existants (succursales, franchises ou co-investissement).

Vincent MICHEL contribue à cette dynamique : *« Je projette de recruter deux à trois salariés au sein de l'agence de La Rochelle. D'ici deux ans, j'espère pouvoir ouvrir une ou deux nouvelles agences dans cette région. »*

L'adresse de la nouvelle agence : 176, rue Marius Lacroix 17000 La Rochelle