



## La Centrale de Financement s'implante à La Rochelle

jeudi 8 septembre 2016, par [lpe](#)

C'est dans un contexte immobilier soutenu que Marc de Falco, fort de 15 années d'expérience dans le courtage, franchit une nouvelle étape dans sa carrière professionnelle et ouvre une agence La Centrale de Financement à La Rochelle. Avec plus de 90 agences en France, La Centrale de Financement est un réseau spécialiste du courtage en prêts immobiliers.

Courtier en prêts immobiliers depuis 15 ans, Marc de Falco rejoint le réseau La Centrale de Financement fin 2013 en tant que directeur adjoint de l'agence de Rouen. « *La Centrale de Financement est le 1er courtier créé depuis la réglementation applicable aux IOBSP [1]. Intégrer ce réseau, qui place éthique et déontologie au premier plan, semblait évident pour moi* ». Souhaitant s'impliquer dans son développement à l'échelle nationale, il propose d'ouvrir en 2016, une agence à La Rochelle. « *Prendre la direction d'une agence est l'aboutissement de toutes ces années de travail. Accompagnement, déontologie et négociation de prêts dans des conditions optimales : telle est ma vision du courtage* », poursuit-il.

Située au 7 quai Marans, cette nouvelle implantation a d'ores et déjà permis la création de 2 postes : l'un dédié au développement et l'autre à la restructuration de dettes. Face à un marché immobilier dynamique, Marc de Falco compte étoffer ses équipes et recruter un conseiller d'ici la fin de l'année. Au quotidien, l'équipe La Centrale de Financement de La Rochelle répond aux besoins spécifiques des emprunteurs charentais en les conseillant sur leur projet au regard du marché immobilier local. « *Le marché de la construction est en plein essor autour de La Rochelle permettant à de nombreux Charentais d'envisager un projet immobilier, notamment grâce aux opportunités offertes par le PTZ 2016* », constate le directeur de l'agence.

Le prix moyen du m<sup>2</sup> dans la ville de La Rochelle pour un appartement se situe à 3208 euros et de 2 590 euros pour une maison. A l'échelle départementale, le prix moyen du m<sup>2</sup> est 2 875 euros pour un appartement et 2 175 euros [2] pour une maison, en fonction de la situation géographique du bien immobilier.

A propos de La Centrale de Financement :

Née en 2013 de l'association de Sylvain LEFEVRE et Philippe GIROU, deux professionnels reconnus combinant 35 ans d'expérience dans le courtage en prêts immobiliers, La Centrale de Financement est un réseau constitué de plus de 90 agences, en propre ou indépendantes, implantées dans toute la France. Artémis, société d'investissement de la famille Pinault, est actionnaire majoritaire de la société, dont l'ambition est de devenir rapidement une référence nationale sur son marché. Proposer toute l'offre de prêts immobiliers au plus grand nombre en assurant les conditions financières les plus avantageuses et un accompagnement personnalisé et durable des clients, telle est l'ambition principale de La Centrale de Financement.

## Notes

[1] intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement

[2] source : lacoteimmo.com. Prix de vente moyen au m<sup>2</sup> au 1er août 2016