Caisse des Dépôts, un rôle structurant dans les territoires

vendredi 11 mai 2018, par lpe

Annabelle Viollet, directrice déléguée de la Caisse des Dépôts de Limoges et Patrice Bodier, directeur délégué de la Caisse des Dépôts de Poitiers ont présenté récemment le bilan des activités du groupe public à l'échelle de la Nouvelle-Aquitaine pour 2017 et les projets à venir.

Avec de nombreux axes d'intervention, la "banque des territoires" est souvent un maillon essentiel dans les projets structurants. Néanmoins, la Caisse des Dépôts manque de visibilité. Elle contribue pourtant au financement de logements sociaux aux côtés des opérateurs du secteur (7605 logements neufs et 9933 réhabilités en Nouvelle-Aquitaine en 2017), investit dans des projets structurants (29 millions d'euros engagés en 2017 à l'échelle régionale avec 24 nouveaux projets) et demeure le banquier privilégié des professions juridiques (29 prêts consentis en 2017 pour 8,55 millions d'euros au profit de notaires en phase d'installation essentiellement).

Le groupe public emploie 80 personnes dans la région avec la moitié des effectifs au siège bordelais, puis une répartition égale entre Poitiers et Limoges. A noter une antenne plus récemment ouverte à Pau de façon à couvrir plus facilement le grand territoire régional.
Le groupe est par ailleurs composé de nombreuses filiales, dont :
- CDC habitat qui gère en région près de 11000 logements et plus de 2500 équivalents logements de gendarmerie
- SCET : société de conseil et d'expertise au service des territoires, animation d'un réseau de 26 EPL (Entreprises Publiques Locales)
- Transdev : solutions de mobilité
- Bpifrance : financement, garantie, assurance export des entreprises
- Egis : Groupe d'ingénierie de conseils et de montage de projets
- Société forestière : gestion de 50000 hectares de forêts en ex-Aquitaine, ex-Limousin, dans les deux Charentes et en Occitanie
- Icade : opérateur immobilier intégré
- CDC biodiversité : vente de contrats de compensation pour de grands maîtres d'ouvrage

Quelques projets emblématiques en 2017

Concrètement, pour l'année écoulée, à signaler l'entrée au capital du Groupe Energies Vienne à hauteur de 8%. Egalement à Châtellerault, une aide à l'ingénierie de projet dans le cadre de la convention "centre-ville de demain".
La Caisse des Dépôts intervient également en milieu rural dans le cadre de la création de maisons de santé comme à Barbezieux-Saint-Hilaire par exemple. Elle était également partie prenante financièrement dans la construction de l'Hôpital Nord-Deux-Sèvres qui ouvrira ses portes le 4 juin prochain. Dans le cadre du programme d'investissement d'avenir (PIA), elle accompagne la Communauté d'agglomération de La

Rochelle qui ambitionne de devenir le premier territoire urbain du littoral français à obtenir un bilan "zéro carbone". D'ailleurs, toujours à La Rochelle, pour les travaux de rénovation de l'Hôtel de ville, la Caisse des Dépôts a octroyé un prêt à 0% de 5 millions d'euros sur un financement global de d'environ 17 millions d'euros.

En première ligne sur certaines grandes actions en 2018

Plusieurs grands projets nationaux vont demander une implication forte de la Caisse des dépôts en 2018. Ainsi, par exemple, la Loi Elan qui incite les organismes de logement social à fusionner risque de créer quelques turbulences dans le secteur. En Nouvelle-Aquitaine, on recense 45 organismes de logement social actuellement. La Caisse des dépôts devra maintenir son niveau d'investissement dans ce secteur. Autre exemple : le Plan d'action coeur de ville. Au niveau national, ce sont 1,7 milliards d'euros qui seront mobilisés par le groupe public pour accompagner les projets sélectionnés. 22 villes ont été retenues en Nouvelle-Aquitaine, 8 en ex-Poitou-Charentes (Poitiers, Châtellerault, Angoulême, Saintes, Rochefort, Bressuire, Cognac et Niort). "*Il est clair que les problématiques de Bressuire et d'Angoulême ne sont pas les mêmes*" soulignait Annabelle Viollet. "*Les actions vont s'étaler dans le temps et toucheront tous les domaines : le transport, l'habitat, le commerce, la culture… C'est un plan global qui devrait donner des résultats car avec l'opération* "*Centre-ville de demain*" *nous avons déjà constaté des améliorations notables*."

CR.