



# Les campings l'Estanquet et les Sables de Cordouan rachetés par le fonds d'investissements 123 IM

mercredi 24 avril 2019, par [lpe](#)

Les Fonds gérés par 123 IM viennent de faire l'acquisition de 2 campings 4 étoiles situés à proximité immédiate de Royan, qui seront opérés par le Groupe Côté Ô dès la saison 2019.

Situés en Charente-Maritime dans une région phare de l'hôtellerie de plein-air à proximité immédiate de la ville de Royan et des plages sauvages de la côte Atlantique, l'Estanquet et les Sables de Cordouan sont des campings mitoyens exploités de manière conjointe classés 4 étoiles totalisant 552 emplacements sur 11 hectares au cœur de la forêt domaniale de la Courbe.

Equipés d'infrastructures modernes, ces établissements d'hôtellerie de plein air disposent d'un restaurant, un bar, un snack et une épicerie. Les clients ont également à leur disposition un ensemble aquatique de 2 bassins dont un couvert, de toboggans, ainsi que différents équipements sportifs et activités ludiques : terrain de pétanque, terrain de volley, terrain multisports, aires de jeux pour enfants, etc.

Le Groupe Côté Ô va donc exploiter ces lieux très privilégiés dans un environnement naturel. 123 IM a appuyé le groupe Côté Ô depuis son lancement fin 2016 qui s'est matérialisé par la reprise en 2018 de 3 campings situés en Bretagne (Carnac, Pont-Aven) et Normandie (Mont Saint-Michel).

123 IM renouvelle par son accompagnement à la reprise de l'Estanquet et les Sables de Cordouan sa confiance dans les équipes de Côté Ô, groupe spécialisé dans l'hôtellerie de plein air 3 et 4 étoiles qui propose désormais une offre regroupant 5 campings en France.

« Nous travaillons avec les équipes d'123 IM depuis de nombreuses années, cette confiance mutuelle nous a permis de réaliser cette belle opération dans un contexte de marché très concurrentiel. Cette acquisition va nous permettre de compléter notre offre et donc de renforcer notre marque Côté Ô Villages et Clubs. » indique Emmanuel COULOT, co-fondateur de Côté Ô.

« 123 IM connaît de manière étroite les équipes de Côté Ô pour les avoir accompagnées depuis la création de leur groupe fin 2016. Les rachats de l'Estanquet et des Sables de Cordouan constituent les 4e et 5e campings que nous reprenons à leurs côtés en moins d'un an. Cette opération marque donc une véritable relation de confiance qui s'est nouée avec un partenaire opérateur sérieux implanté dans des régions touristiques phares de France » analyse Antonio Graça, Directeur Associé chez 123 IM.

## Le camping, un des secteurs de prédilection d'123 IM

Depuis 2010, 123 IM a déployé près de 50 M€ de capitaux dans le secteur de l'hôtellerie et du tourisme de plein-air grâce à des partenariats de qualité dans ce secteur et à un accès privilégié aux opportunités d'investissement.

Ces investissements, réalisés aux côtés de partenaires spécialisés disposant d'une expérience solide et reconnue, ont pour objectif d'accompagner des partenaires exploitants dans la montée en gamme de leur établissement en soutenant leurs opérations de rénovation, ou de passage sous enseigne. 123 IM accompagne également ces opérateurs dans leur stratégie de croissance externe avec l'acquisition

d'établissements auprès d'indépendants.

« Nous avons été en quelque sorte les précurseurs en tant qu'investisseur dans l'hôtellerie de plein-air. En effet, depuis bientôt 10 ans, nous investissons dans des campings en nous focalisant exclusivement sur des établissements haut-de-gamme (3 à 5 étoiles) situés dans des régions touristiques. Ces nouvelles acquisitions illustrent donc parfaitement nos convictions » conclut Xavier Anthonioz Président du Directoire d'123 IM.

**À propos de CÔTE Ô :** Créé fin 2016, Côté Ô est né de la rencontre de Nolwenn SEVERE et des associés du groupe Alliage Care, Pascale ESPAILLARD et Emmanuel COULOT qui, en tant que gestionnaires d'établissements d'hébergement spécialisés, ont identifié le secteur de l'hôtellerie de plein air comme un axe de développement stratégique pour leur groupe.

Regroupant désormais cinq campings 3 et 4 étoiles, Côté Ô souhaite offrir à sa clientèle le meilleur service qui soit grâce à une personnalisation accrue des hébergements, des prestations hôtelières de qualité, des infrastructures haut de gamme et des animations pour tous les âges.

Côté O est entièrement propriétaire et gestionnaire de ses campings, ce qui assure, auprès de ses clients, une homogénéité dans la qualité, les services et les offres de sites.

**À propos de 123 IM :** 123 IM est une société de gestion indépendante spécialisée dans le capital-investissement, la dette privée et l'immobilier. Elle gère 1,1 milliard d'euros d'actifs et dispose d'un portefeuille de 108 participations. 18 ans de croissance continue ont fait d'123 IM un acteur incontournable du financement et de l'accompagnement des moyennes capitalisations en France et en Europe. Ainsi, depuis sa création en 2001, 123 IM a investi 2 milliards d'euros dans plus de 400 entreprises.