



## Bureaux à proximité de Niort

mardi 5 janvier 2021, par [lpe](#)

Un très bel espace pour ce local de 185 m<sup>2</sup> environ en rez-de-chaussée avec une zone d'accueil très spacieuse et lumineuse, un vaste bureau, une pièce de stockage, une belle salle de réunion avec son point d'eau, une salle de pause avec douche et coin cuisine plus un espace de travail, un atelier et son WC aux normes handicap. La façade vitrée avec un accès double porte bénéficie d'une belle hauteur sous plafond. Ce bien est situé dans une copropriété dans une zone commerciale au Sud de Niort. Nombreuses possibilités pour ces 185 m<sup>2</sup> environ.

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 42 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 42e par mois (soit 508e annuel) déclaré par le vendeur.

TVA 20% déductible.

Le bien associé à cette annonce est non soumis au DPE.



Prix : 212100€

Contact : Gwénaëlle FILLION, Agent Commercial mandataire en immobilier IAD France.

Tel : 06 49 79 09 64 et email : [gwenaelle.fillion@iadfrance.fr](mailto:gwenaelle.fillion@iadfrance.fr)

Retrouvez cette annonce sur notre site internet : [www.iadfrance.fr](http://www.iadfrance.fr)

