



Locaux commerciaux disponibles à Aytré (17)

dimanche 8 décembre 2019, par [lpe](#)

Le programme Aquavella est une résidence située à Aytré à proximité sud de La Rochelle. Située dans une zone B1, la résidence est éligible à la loi Pinel !

Idéalement placée aux environs du pôle Alstom, la résidence offre une localisation idéale pour les commerces. De plus, aux alentours de la résidence se situent des transports en communs à haut niveau de service (fréquence), et le bassin de chalandise.

Il reste encore quelques biens disponibles à la vente sur ce programme, tels que des locaux commerciaux :

- Un local commercial libre et vide de 149.36 m² au prix de 236500€

Ce local est une véritable opportunité puisque le loyer annuel s'élève à 10980€. Possibilité d'acheter ce bien pour l'investissement locatif, ou bien pour de l'acquisition.

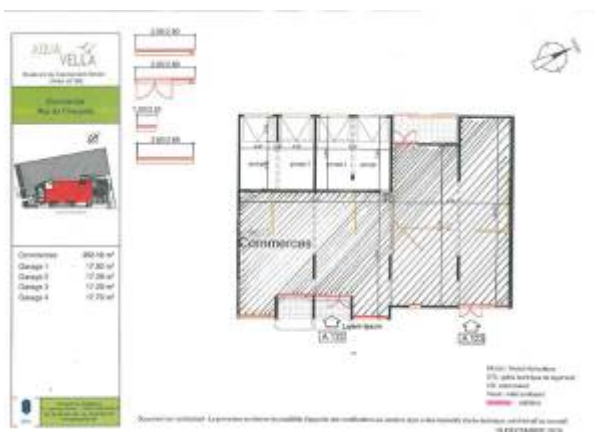
(2 boxes de 17m² accolés à ce local sont également à la vente)



- Un local commercial occupé de 252.1 m² au prix de 662000€

Le locataire est en place pour un bail de 9 ans, c'est un bien idéal pour de l'investissement ! Le loyer annuel est de 31758€.

(4 garages fermés de 17m² accolés à ce local sont également à la vente.)



La résidence est raccordée à la fibre et permet donc aux occupants des locaux commerciaux de travailler dans des conditions optimales. Le choix d'une architecture contemporaine permet d'optimiser la luminosité des lieux, puisque nous avons fait le choix d'utiliser de larges baies vitrées pour les locaux commerciaux. De part la visibilité des locaux et l'ensemble de ses prestations, ces commerces sont dans un cadre idéal.

Ces biens sont idéaux pour de l'investissement locatif !

Le + : la résidence est achevée et le contractable immédiatement !

Contactez-nous au 05 46 448 448, si vous souhaitez plus d'informations ou visiter les biens.

Eden Promotion : 17 rue Jean Perrin - 17000 La Rochelle

www.eden-promotion.fr

